

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 6к4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 868,28
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 697 909,99
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	234 202,84
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 893 864,82
Начислено за содержание дома	руб.	1 893 864,82
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	374 595,26
Получено денежных средств	руб.	1 877 882,32
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 845 275,79
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 606,53
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	341 266,70
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 575 792,31
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 013,10
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 971 506,67
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	277 771,86

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	62 826,98
Текущий ремонт	руб.	83 184,58
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	105 793,21
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	201 900,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	338 763,80
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	211 085,98
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	175 451,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	425 279,85
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	91 523,51
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	2 071,01
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	124 861,07
Итого		1 822 741,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	4
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	71 055,63

**Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Адрес: Победы, 6к4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		3,5
	Смена		3,5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		3,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	0,5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		2
	Монтаж		2
	КИП		2
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	2
	Теплоизоляция трубопроводов		12
	Монтаж теплоизоляции из		12
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 65) 2 1/2"	м труб	12
4	Текущий ремонт		
	Герметизация межпанельных швов	мп	50
	Ремонт входных групп	шт	1

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский